КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСОТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 гг.

В соответствии с требованиями статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Высотинский сельсовет, в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах муниципального образования Высотинский сельсовет объектов земельных правоотношений, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах муниципального образования Высотинский сельсовет объектов земельных правоотношений Администрация муниципального образования Высотинский сельсовет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 гг.

2. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Ведомости органа местного самоуправления Высотинского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Высотинского сельсовета в информационно–телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 г.

Глава сельсовета С.В.Сухорученко

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации Высотинского сельсовета от \_\_\_\_\_ г. №

**Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах муниципального образования Высотинский сельсовет объектов земельных правоотношений на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах муниципального образования Высотинский сельсовет объектов земельных правоотношенийна 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов (далее – Программа) разработана во исполнение статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Высотинский сельсовет (далее – муниципальное образование).

1.2. Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является Администрация муниципального образования Высотинский сельсовет (далее – орган муниципального земельного контроля, Администрация).

Должностные лица сектора жизнеобеспечения Администрации непосредственно осуществляют от имени Администрации муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Высотинский сельсовет

**2. Виды подконтрольных субъектов**

2.1. К субъектам, в отношении которых осуществляется профилактика нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах муниципального образования объектов земельных правоотношений (далее - подконтрольные субъекты), относятся:

1) юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования;

2) граждане.

**3. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами**, **в сфере осуществления муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах муниципального образования объектов земельных правоотношения установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля**

3.1. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования), оценка которых является предметом муниципального земельного контроля:

1) в соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

- не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;

- выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

**4. Обзор текущего состояния подконтрольной сферы**

4.1. В 2019 году на официальном сайте Администрации размещена следующая информация:

- муниципальные правовые акты по организации муниципального земельного контроля на территории муниципального образования;

- нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

- доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования и об эффективности такого контроля за 2018 год;

- мониторинг и оценка уровня развития Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере осуществления муниципального земельного контроля и эффективности и результативности профилактических мероприятий за 2018 год;

- справочная информация, касающаяся порядка информирования об осуществлении муниципального земельного контроля:

- реестр подконтрольных субъектов (в рамках осуществления муниципального земельного контроля);

- руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Высотинский сельсовет;

- перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.

4.2. Организация и проведение профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, осуществляется на основании плана-графика мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

С гражданами проводятся индивидуальные консультации по соблюдению обязательных требований в период проведения контрольных мероприятий.

Проводится информирование собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов, о необходимости проведения сезонных работ по соблюдению обязательных требований, посредством устного информирования.

4.3. В рамках муниципального земельного контроля в 2019 году:

1) нарушений не выявлено;

2) плановых проверок не проводилось;

3) внеплановых проверок не проводилось:

4) предписания правообладателям земельных участков не  выдались;

Сведения о результатах профилактической работы за год размещаются в докладе об осуществлении муниципального земельного контроля.

5. **Цели и задачи Программы**

5.1. Программа реализуется в целях:

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

5.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

**6. Механизм реализации. Система мониторинга и оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий**

6.1. Мониторинг эффективности профилактических мероприятий проводится на основе оценки достижения показателей эффективности и результативности профилактических мероприятий, определенных на очередной календарный год и плановый период согласно разделам 9, 10 настоящей Программы по сравнению с аналогичными показателями предыдущего года.

6.2. Должностные лица, ответственные за реализацию Программы и информирование о профилактических мероприятиях подконтрольных субъектов:

- специалист первой категории Администрации Высотинского сельсовета

**7. План мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год**

7.1. В 2020 году профилактические мероприятия планируется реализовывать на основании Плана мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид профилактического мероприятия | Форма профилактического мероприятия | Срок (периодичность) проведения мероприятия | Адресат мероприятия | Ожидаемый результат | Ответствен- ный исполнитель |
| 1 | Основное мероприятие по профилактике нарушений | Размещение на официальном сайте Администрации перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Обновление  перечня по мере необходимости (изменения нормативно-правовой базы) | Субъекты муниципального контроля | Своевременное предупреждение нарушений посредством информирования | Специалист Администрации Высотинского сельсовета |
| 2 | Основное мероприятие по профилактике нарушений | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, в средствах массовой информации и иными способами | В течение года  (по мере необходимости) | Субъекты муниципального контроля | Своевременное предупреждение нарушений посредством информирования | Специалист Администрации Высотинского сельсовета |
| 3 | Основное мероприятие по профилактике нарушений | Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | I квартал 2020 года | Субъекты муниципального контроля | Своевременное предупреждение нарушений посредством информирования | Специалист Администрации Высотинского сельсовета |
| 4 | Основное мероприятие по профилактике нарушений | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | В течение года  (по мере появления оснований, предусмотренных законодательством) | Субъекты муниципального контроля | Своевременное предупреждение нарушений посредством информирования | Специалист Администрации Высотинского сельсовета |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Специальное мероприятие по профилактике нарушений | Проведение консультаций в формате совещаний, а также направление писем подконтрольным субъектам о недопустимости нарушений | В течение года  (по мере необходимости) | Субъекты муниципального контроля | Своевременное предупреждение нарушений посредством информирования | Специалист Администрации Высотинского сельсовета |

**8. Проект плана мероприятий на 2021-2022 годы**

8.1. В 2021 - 2022 годах профилактические мероприятия планируется реализовывать на основании Плана мероприятий по профилактике нарушений на 2021 и 2022 годы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид профилактического мероприятия | Форма профилактического мероприятия | Срок (периодичность) проведения мероприятия | Адресат мероприятия | Ожидаемый результат | Ответственный исполнитель |
| 1 | Основное мероприятие по профилактике нарушений | Размещение на официальном сайте Администрации перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Обновление  перечня по мере необходимости (изменения нормативно-правовой базы) | Субъекты муниципального контроля | Своевременное предупреждение нарушений посредством информирования | Специалист Администрации Высотинского сельсовета |
| 2 | Основное мероприятие по профилактике нарушений | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, в средствах массовой информации и иными способами | В течение года  (по мере необходимости) | Субъекты муниципального контроля | Своевременное предупреждение нарушений посредством информирования | Специалист Администрации Высотинского сельсовета |
| 3 | Основное мероприятие по профилактике нарушений | Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение | I квартал 2020 года | Субъекты муниципального контроля | Своевременное предупреждение нарушений посредством информирования | Специалист Администрации Высотинского сельсовета |
|  |  | на официальном сайте соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений |  |  |  |  |
| 4 | Основное мероприятие по профилактике нарушений | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | В течение года  (по мере появления оснований, предусмотренных законодательством) | Субъекты муниципального контроля | Своевременное предупреждение нарушений посредством информирования | Специалист Администрации Высотинского сельсовета |
| 5 | Специальное мероприятие по профилактике нарушений | Проведение консультаций в формате совещаний, а также направление писем подконтрольным субъектам о недопустимости нарушений | В течение года  (по мере необходимости) | Субъекты муниципального контроля | Своевременное предупреждение нарушений посредством информирования | Специалист Администрации Высотинского сельсовета |

**9. Оценка эффективности Программы**

9.1. С учетом проведенных органом муниципального земельного контроля профилактических мероприятий ожидается повышение уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам необходимости исполнения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и наступления административных последствий при их несоблюдении, снижение числа нарушений подконтрольными субъектами в отношении объектов земельных отношений.

Целевым показателем Программы является процент нарушений обязательных требований, который определяется по формуле:

Н = Кн / ЗУмпк \* 100, где:

Н - процент нарушений обязательных требований;

Кн - количество выявленных нарушений обязательных требований за отчетный год;

ЗУмпк - количество земельных участков, в отношении которых проведены мероприятия по контролю в отчетном году.

Показателем эффективности Программы является изменение показателя «Н» по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

При снижении значения показателя «Н» по отношении к аналогичному показателю в предыдущем году уровень эффективности реализации Программы является положительным.

При повышении значения показателя «Н» по отношении к аналогичному показателю в предыдущем году уровень эффективности реализации Программы является неудовлетворительным.

В случае, если значения показателя «Н» по отношении к аналогичному показателю в предыдущем году остался неизменным, уровень эффективности реализации Программы является удовлетворительным.