**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН ВЫСОТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**28 декабря 2021 год с. Высотино №17-6/56**

Об утверждении ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ Высотинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края НА ПЕРИОД С 2021 ПО 2031 ГОДЫ

1. Утвердить программу СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ Высотинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края

согласно приложению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету.

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Сухорученко | Заместитель председателя сельского  Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Л.Зубарев |

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ Высотинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края НА ПЕРИОД С 2021 ПО 2031 ГОДЫ**

Основание для разработки Программы Федеральный закон от 6 ноября 2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устав муниципального образования Высотинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края, Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 года №1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и городских округов», Генеральный план Высотинского сельсовета Сухобузимского района

Содержание

1. Паспорт программы

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

2.1. Социально-экономическое состояние поселения (городского округа), сведения о градостроительной деятельности на территории поселения (городского округа).

2.2. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения (городского округа), сложившийся уровень обеспеченности населения поселения (городского округа) услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры.

2.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры.

2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения (городского округа).

3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения (городского округа).

4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения (городского округа).

5. Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры.

6. Оценка эффективности мероприятий, включенных в программу.

7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы.

**1. Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ВЫСОТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕИТА СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГ КРАЯ на 2021-2031 гг. (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06 октября 2003 года  №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Постановление Правительства Российской Федерации  от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требованийк программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  Устав муниципального образования Высотинский сельсовет;  Решение Сухобузимского районного Совета депутатов 5-6/67 от 30.03.2021 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования»; |
| Наименование заказчика и разработчика Программы,  его местонахождение | Администрация Высотинского сельсовета, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Высотино пл. Победы, 1  (далее - Администрация) |
| Цели и задачи Программы | Цели:  Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения повышения качества жизни населения поселения.  Задачи:  - обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры;  - доступность объектов социальной инфраструктуры поселения;  -эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры. |
| Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | Площадь жилых помещений, введённая в эксплуатацию за год, (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры -доля детей в возрасте от 1 до 6 лет, обеспеченных дошкольными учреждениями, -доля детей школьного возраста, обеспеченных ученическими местами для занятий в школе в одну смену, -вместимость клубов, библиотек, учреждений дополнительного образования -площадь торговых предприятий -количество посадочных мест в предприятиях общественного питания -повышение уровня и качества оказания медпомощи |
| Срок и этапы реализации Программы | Срок реализации: 2021-2031  Этапы: Основными этапами реализации программы можно разделить на три группы:  1.*Подготовительныйэтап /2021-2022/* На этом этапе ведется подготовка законодательной и материально-технической базы, необходимой для реализации конкретного мероприятия.  2. *Этап реализации мероприятия /2022-2025/*на данном этапе ведется подбор кадров необходимых для реализации конкретного мероприятия, привлечение поставщиков товаров и услуг  3. *Завершающий этап /2025-2031г/* Этот этап обусловлен увеличением производственных мощностей и началом оказания услуг, привлечением потребителей товаров и услуг, увеличением рабочих мест.  *.*Действие Программы рассчитано на 10 лет с 2021 по 2031 годы. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Программа предполагает финансирование за счёт бюджетов: бюджет поселения 16768533 - тыс. руб. внебюджетные средства 1716800—тыс. руб.  Объем финансирования Программы на период с 2021 по 2025 год составит 21758,17 тыс. рублей, в том числе по годам:  федеральный бюджет – 0\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается при планируемых на территории поселения (городского округа) мероприятиях, строительства, реконструкции объектов федерального значения);  краевой бюджет – 12,962\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается при планируемых на территории поселения (городского округа) мероприятиях, строительства, реконструкции объектов регионального значения);  районный бюджет – \_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается при планируемых на территории поселения (городского округа) мероприятиях, строительства, реконструкции объектов районного значения);  муниципальный бюджет –\_\_\_\_7796,17\_\_\_\_ (указывается при планируемых на территории поселения (городского округа) мероприятиях, строительства, реконструкции объектов местного значения поселения (городского округа);  внебюджетные источники – \_\_1000,0\_\_\_\_\_\_ (указывается при реализации инвестиционных проектов) |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Достижение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, установленного нормативами градостроительного проектирования. |

**2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры**

**2.1. Описание социально-экономического состояния муниципального образования Высотинский сельсовет, сведения о градостроительной деятельности**

**на территории поселения**

***Население***

Численность населения поселения (городского округа) по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 1964 человек.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | 0-1 года | | 1-6 лет | | 7-17 лет | | 18-65 | | 65 и выше | | Итого: | |  |
| ммуж | жжен | ммуж | жжен | ммуж | жжен | ммуж | жжен | ммуж | жжен | ммуж | жжен |  |
| Высотино | 3 | 3 | 30 | 33 | 78 | 63 | 325 | 337 | 52 | 93 | 488 | 529 | 11017 |
| Седельниково |  |  | 9 | 12 | 37 | 32 | 117 | 112 | 18 | 24 | 181 | 180 | 3161 |
| Кекур |  |  | 8 | 6 | 19 | 14 | 88 | 94 | 17 | 31 | 132 | 211 | 3143 |
| Абакшино |  |  | 5 | 7 | 15 | 15 | 75 | 88 | 7 | 31 | 102 | 141 | 21043 |

Таблица 1 – Оценка численности постоянного населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Численность населения, чел. | | Динамика численности  населения (2020/2021 гг.) | |
| 2020 г. | 2021 г. | абсолютное  изменение, чел. | относительное изменение, % |
| Высотино | 1068 | 1017 | 51 |  |
| Седельниково | 358 | 361 | 3 |  |
| Кекур | 263 | 343 | 20 |  |
| Абакшино | 254 | 243 | 11 |  |
| Итого: | 1943 | 1964 | 85 |  |

Жилищный фонд

Таблица 2 – Перспективный объем жилищного фонда

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Существующий ж.фонд  2021 | Расчетный срок  (2025 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилищный фонд, всего | тыс. м2 | 46,13 | 47,0 |
| 2 | Население | чел. | 1964 |  |
| 3 | Жилищная обеспеченность | м2/чел | 23,4 |  |
| 4 | Убыль жилищного фонда | тыс. м2 | - |  |
| 5 | Сохраняемый существующий жилищный фонд | тыс. м2 | 46,13 |  |
| 6 | Новое строительство | тыс. м2 | 0,11 | 0,55 |

Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

В целях сбалансированного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Высотинский сельсовет, сформирован перечень мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры как регионального, так и местного значения сельского поселения. В утвержденном генеральном плане сельского поселения в сфере социальной инфраструктуры подлежат отображению объекты капитального строительства в области культуры и искусства (сельские клубы, музеи, библиотеки), физической культуры и спорта (спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения), молодежной политики и образования. Реализация мероприятий по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения позволит достичь определенных социальных эффектов: 1. Формирование сбалансированного рынка труда и занятости населения за счет увеличения количества мест приложения труда, снижения уровня безработицы, создания условий для привлечения на территорию поселения квалифицированных кадров. 2. Создание условий для развития таких отраслей как образование, физическая культура и массовый спорт, культура. 3. Улучшение качества жизни населения сельского поселения за счет увеличения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Градостроительная деятельность

Цели и задачи В соответствии с ГрК РФ, разработка документа территориального планирования направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений. Исходя из этого, главная цель территориального планирования территории Высотинского сельсовета заключается в создании предпосылок повышения эффективности управления развития территории за счет принятия градостроительных решений, которые будут способствовать:

− улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической обстановки, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории муниципального образования; решению стратегических проблем и оперативных вопросов планирования развития муниципального образования с учетом особенностей и проблем пространственной организации его территории;

− градостроительному регулированию использования территории муниципального образования;

− стабилизации экономики муниципального образования, дальнейшее ее укрепление за счет развития промышленности на базе внедрения новых технологий; − стабилизации численности населения, закреплению трудовых ресурсов в муниципальном образовании. Г

Главная стратегическая цель Генерального плана – последовательное повышение жизненного уровня населения муниципального образования и качества жизни населения путем решения основных задач, поставленных и решаемых в данном Плане. В Плане определены следующие цели и задачи: − создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории сельского поселения и реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 1336-р;

− обеспечение взаимной согласованности решений документов стратегического планирования и решений градостроительной документации; − совершенствование системы планирования реализации стратегических решений о развитии территории сельского поселения;

− определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

− обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

− создание условий для планировки территории сельского поселения;

− обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

− создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

− реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 г. № 2236-р, в части повышения качества сведений о недвижимом имуществе, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости. Основные задачи Генерального Плана: − функциональное зонирование территории сельского поселения; − определение видов, назначения, наименования и основных характеристик, и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; − уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных); − установление или изменение границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения. Генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию муниципального образования и разработан с учетом нормативно-правовых актов РФ, Красноярского края, Сухобузимского района как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности. Для принятия проектных решений в Проекте Плана произведен анализ социальноэкономического потенциала муниципального образования и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию поселения на перспективу

2.2. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Высотинского сельсовета, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры

Образование Социальная инфраструктура поселения в сфере образования представлена: Высотинской средней школой с нормативной вместимостью 340 мест и фактическим количеством учеников –209 чел. Высотинский детский сад «Маячек»на 75 мест и с фактическим пребыванием детей -51чел и Кекурским Детским садом на 20 мест и фактическим пребыванием –13 человек. Средняя загруженность благоприятно сказывается на принятой образовательной модели в общеобразовательных учреждениях, обучение в них проходит в одну смену. Т.о., образовательных учреждений на территории поселения достаточно. Педагогический состав представлен молодыми специалистами, средний возраст педагогов 35 лет

В целом, обеспеченность постоянного населения на территории муниципального образования учреждениями образования является достаточной.

Потребность в детских дошкольных заведениях в поселении очень велика и

предположительно, учитывая тенденцию к стабильному повышению рождаемости, будет лишь возрастать.

. Материально-техническое состояние зданий дошкольных учреждений показывает необходимость дальнейшего наращивания объемов работ по приведению материальной базы детских садов в соответствие с государственными требованиями и введению в действие новых мощностей.

2.2. Объекты здравоохранения

На территории поселения находится 3ФАПа, численность среднего медицинского персонала 3 человека (фельдшеры). В с. Высотино и д. Седельниково возведены модульные здания ФАПов. В с. Абакшино техническое состояние ФАПа является неудовлетворительным, в с. Кекуре ФАПа совсем нет. Специфика потери здоровья сельскими жителями определяется, прежде всего, условиями жизни и труда. Сельские жители практически лишены элементарных коммунальных удобств, труд чаще носит физический характер. Причина высокой заболеваемости населения кроется в т.ч. и в особенностях проживания на селе: • низкий жизненный уровень, • отсутствие средств на приобретение лекарств, • низкая социальная культура, • малая плотность населения, • высокая степень алкоголизации населения поселения. Многие больные обращаются за медицинской помощью лишь в случаях крайней необходимости, при значительной запущенности заболевания и утяжелении самочувствия.

В целом, обеспеченность постоянного населения на территории муниципального образования медицинскими учреждениями является не достаточной.

2.2.3. Объекты физической культуры и массового спорта.

В Высотинском сельсовете ведется спортивная работа в многочисленных секциях При школе имеется стадион, где проводятся игры и соревнования по волейболу, баскетболу, футболу, военно-спортивные соревнования и т.д. В зимний период любимыми видами спорта среди населения является катание на лыжах и коньках. Имеется открытая спортивная площадка, которую в зимнее время используют как каток. Поселение достойно представляет многие виды спорта на районных и областных соревнованиях. Проблемы в области развития физкультуры и спорта: необходима разработка стратегии, стратегического плана и программы развития физической культуры и спорта. Наличие спортивных площадок по занимаемой площади превосходит 100%.

В целом, обеспеченность постоянного населения на территории муниципального образования учреждениями физической культуры и массового спорта является не достаточной.

2.2.4. Объекты культуры.

Создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в Высотинском сельсовете - сохранение культурного наследия. Предоставление услуг населению в области культуры в Высотинском сельском поселении осуществляют: - СДК - Высотинский дом культуры, Высотинская библиотека. В Доме культуры поселения создан взрослый и детские коллективы, работают кружки для взрослых и детей различных направлений: театральные, танцевальные, музыкальные и т.д. Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков, это: проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, различных спартакиад, спортивных соревнований , проведение единых социальных действий. Задача в культурно-досуговых учреждениях - вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения сельского поселения культурно-досуговыми учреждениями и качеством услуг. В каждом населенном пункте имеется библиотека и сельский клуб.

В целом, обеспеченность постоянного населения на территории муниципального образования учреждениями культуры является достаточной.

**2.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной**

**инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта**

**и культуры**

Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры Высотинского сельсовета.

В настоящий момент половозрастная структура сельского поселения характеризуется средним уровнем трудоспособного населения, но также высокой долей населения старше трудоспособного возраста. Половой состав населения сельского поселения характеризуется значительным преобладанием женского населения на 1 января 2021 года

**Характеристика учреждения школьного и дошкольного образования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование учреждения | адрес | Обслуживаемые населенные пункты | Проектная мощность, мест | Фактическая посещаемость, чел | Год постройки | Физический износ, % |
| МКОУ Высотинская СОШ | С. Высотино ул. Школьная. 2 | С. Высотино  д. Седельниково д. Малиновка | 340 | 209 | 1971 | удовл |
| МДОУ Высотинский детский сад «Маячок» | С. Высотино ул. 40 лет Победы  7 | С. Высотино  д. Седельниково | 75 | 51 | 1974 | удовл |
| Филиал МКОУ «Нахвальская СОШ» Кекурский детский сад | С. Кекур  Ул. Центральная, 24 | С. Кекур | 20 | 13 | 1898 | удовл |

Таким образом на территории сельсовета существует нет потребности в предоставлении мест детям в группы раннего возраста и в школу. Также на территории сельского поселения необходимо создать условия комфортного и безопасного пребывания воспитанников в функционирующих детских садах. Обеспечить мерами по капитальному и текущему ремонту зданий и благоустройству прилегающих территорий.

В соответствии с СТП Сухобузимскогот района предполагается строительство начальной школы на 40 мест в с. Абакшино с организацией в ней дошкольных групп и детского сада на 40 мест в д. Седельниково, а также реконструкция детского сада в с. Кекур.

**Физическая культура и спорт.**

Учреждения культуры и спорта призваны обеспечивать равные права и возможности жителей, развивать участие всех желающих в массовом спортивном движении, формировать у населения устойчивые навыки здорового образа жизни.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование сооружения | Наименование учреждения | адрес | Площадь, кв.м. | Единовременная пропускная способность | Год ввода |
| Спортивный зал Высотинской СОШ | МКОУ Высотинская СОШ | С. Высотино ул. Школьная, 2 | 171,36 | - | 1971 |
| Комплексная площадка для подвижных игр | МКОУ Высотинская СОШ | С. Высотино ул. Школьная, 2 | 450 | - | 2018 |

Плоскостные сооружения находятся в хорошем состоянии, существует потребность в размещении стадиона, площадью 10000 кв.м. в с. Высотино.

**Учреждения культуры и искусства**

На территории поселения действует 7 учреждений культуры.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование учреждения | адрес | Обслуживаемые населенные пункты | Проектная мощность, мест | Фактическая посещаемость, чел | Год постройки | Физический износ, % |
| Структурное подразделение Высотинский сельский дом культуры | С. Высотино площадь Победы, 3 | С. Высотино | 200 | 100 | 1973 | Удовлет. |
| Структурное подразделение Абакшинский сельский клуб | С. Абакшино ул. Центральная, 48 | С. Абакшино | 60 | 60 | 1969 | ветхое |
| Структурное подразделение Кекурский сельский клуб | С. Кекур  Ул. Центральная 13 | С. Кекур | 200 | 60 | 1989 | ветхое |
| Структурное подразделение Седельниковский сельский клуб | Д. Седельниково ул. 8 Марта 13 | Д. Седельниково | 50 | 50 | 2020 | удовлет |
| Высотинская поселенческая библиотека филиал № 4 | С. Высотино площадь Победы, 3 | С. Высотино | 18 | 24 | 1972 | удовлет |
| Кекурская поселенческая библиотека филиал № 4 | С. Кекур ул Центральная 24 | С. Кекур | 4 | 4 | 1898 | ветхое |
| Абакшинская поселенческая библиотека филиал № 4 | С. Абакшино ул. Центральная, 48 | С. Абакшино | 6 | 6 | 1967 | удовлет |

Недостатка обеспеченностью объектами культуры не наблюдается.

**Учреждения здравоохранения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование учреждения | адрес | Мощность, посещ/сутки | Фактическая посещаемость, чел | Год постройки | состояние |
| ФАП с. Высотино | С. Высотино ул. Школьная | 8 | 1932 | 2020 | Удовлет. |
| ФАП д. Седельниково | Д. Седельниково ул. 8 Марта |  |  | 2021 | Удовлет. |
| ФАП с. Абакшино | С. Абакшино ул. Центральная , 38 |  |  | 1979 | удовлет |

В соответствии с СТП Красноярского края планируется размещение ФАПа в с. Кекур.

**Прочие объекты обслуживания**

Главным исполнительно-распорядительным органом является администрация Высотинского сельсовета,

Состояние потребительского рынка является важным показателем социально-экономического положения поселения, материального благополучия и платежеспособности населения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | сведения о торговой площади торгового объекта (кв.м.) | | | | | |
| сведения о | адрес | |  |  |  |  |  |  |
| хозяйств-м | расположения | | в разрезе | | в разрезе |  |  |  |
| объекте | торгового объекта | | продовольственных | | непродовольственных | | общая площадь | |
| (ИП,ЮЛ) |  |  | товаров |  | товаров |  |  |  |
|  | пом.4 |  |  |  |  |  |  |  |
| ИП "Сибирь" | с.Высотино | | 26 |  | 6 |  | 55 |  |
| Рыбников С.К | ул. Трактовая 28А | |  |  |  |  |  |  |
| 243500022200. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИП "Шанс" | с.Высотино | | 20 |  | 5 |  | 32 |  |
| Овчинникова В.Н. | Центральная 13А | |  |  |  |  |  |  |
| ларек | с.Высотино | |  |  |  |  |  |  |
| ИП Никифорова Л.Е. | Молодежная 3А | | 9,6 |  |  |  | 9,6 |  |
| 243500541220. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИП Меджидов | д. Седельниково | | 62 |  | 2 |  | 134 |  |
| Вюсал | ул. 8 Марта 12-1 | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИП Седова | с.Кекур |  |  |  |  |  |  |  |
| 243501329346. | Молодежная 6-2 | | 7 |  | 2 |  | 9 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИП Матвиенко | с.Кекур |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Центральная 12 А | | 18 |  | 4 |  | 35 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИП Самарина | с.Абакшино | |  |  |  |  |  |  |
| ларек | Центральная 11А-2 | |  |  |  |  |  |  |
| ИП "Азарт" | с.Абакшино | | 15 |  | 3,7 |  | 26,8 |  |
| Шалатонина И.А. | Центральная 34 А | |  |  |  |  |  |  |
| ИП Карепанова | с.Абакшино | | 30 |  |  |  | 30 |  |
|  | Центральная 41 | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры**

**поселения (городского округа)**

*- Градостроительный кодекс Российской Федерации;*

*- Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; стратегии социально- экономического развития, иные нормативные правовые акты необходимые для функционирования   
и развития социальной инфраструктуры поселения/городского округа;*

- Ф85 Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- Ф86 Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 г. №178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»;

- Ф87 Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; - Ф88 Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 г. №85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;

- Ф89 Приказ Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Ф90 Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Ф91 Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Ф92 Приказ Минэкономразвития РФ от 21.07.2016 г. №460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»

Региональные нормативно-правовые акты и программы

При подготовке генерального плана учитывались сведения, полученные на основании анализа действующих на момент подготовки генерального плана программных документов социально-экономического развития:

− программ социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;

− региональных отраслевых программ на среднесрочную перспективу; − государственных программ Красноярского края;

− действующей Схемы территориального планирования Красноярского края. При обосновании размещения объектов капитального строительства и территорий для объектов регионального значения учитывались следующие региональные документы перспективного планирования:

- Государственные программы Красноярского края

- Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №516-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие здравоохранения» - Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №508-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие образования»

- Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №507-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие системы социальной поддержки населения»

- Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края»

- Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №515-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение безопасности населения Красноярского края»

- Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №512-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство природных ресурсов»

- Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №511-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие культуры» Р8 Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 518-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие физической культуры, спорта, туризма в Красноярском крае»

- Постановление Правительства Красноярского края «О внесении изменения в постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №506-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»

- Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №510-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие транспортной системы»

- Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №513-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие лесного комплекса»

- Постановление Правительства Красноярского края «О внесении изменения в постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №519-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Молодежь Красноярского края в XXI веке»

- Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №503-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности»

- Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №517-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Содействие развитию местного самоуправления»

- Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №502-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Содействие занятости населения» Р16 Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №501-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Управление государственными финансами»

- Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №505-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие инвестиционной, инновационной деятельности, малого и среднего предпринимательства на территории края» - Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №520-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для сохранения традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Красноярского края и защиты их исконной среды обитания»

- Постановление Правительства Красноярского края от 29.08.2017 №512-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Содействие органам местного самоуправления в формировании современной городской среды» Р20 Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №442-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народов Красноярского края»

- Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №509-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Содействие развитию гражданского общества»

- Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №504-п «Об утверждении государственной программы «Развитие информационного общества» Стратегии

- Постановление Правительства Красноярского края от 30.10.2018 №647-п «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года»

- Приказ Министерства транспорта Красноярского края от 09.01.2018 № 6/2-Н «Об утверждении транспортной стратегии Красноярского края до 2030 года»

- Распоряжение Правительства Красноярского края от 14.1 1.2017 № 784-р «Об утверждении концепции развития и размещения особо охраняемых природных территорий краевого значения на период до 2030 года»

Отраслевые программы

- Распоряжение Правительства Красноярского края от 25.09.2018 №738-р «Об утверждении отраслевой программы «Развитие производства и переработки сельскохозяйственной продукции в Красноярском крае на 2019 - 2021 годы»

- Распоряжение Правительства Красноярского края от 25.09.2018 №734-р «Об утверждении отраслевой программы «Развитие транспорта Красноярского края на 2019 - 2021 годы»

- Распоряжение Правительства Красноярского края от 25.09.2018 №733-р «Об утверждении отраслевой программы «Развитие энергетики Красноярского края на 2019 - 2021 годы»

- Распоряжение Правительства Красноярского края от 25.09.2018 №732-р «Об утверждении отраслевой программы «Развитие строительной отрасли Красноярского края на 2019 - 2021 годы»

- Распоряжение Правительства Красноярского края от 25.09.2018 №737-р «Об утверждении отраслевой программы «Развитие добычи и переработки топливно-энергетических полезных ископаемых на территории Красноярского края на 2019 - 2021 годы»

- Распоряжение Правительства Красноярского края от 25.09.2018 №735-р «Об утверждении отраслевой программы «Развитие лесного комплекса Красноярского края на 2019 - 2021 годы»

- Распоряжение Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №223-п «Об утверждении программы «Развитие здравоохранения Красноярского края на 2013-2020 годы» Схемы территориального планирования

- Схема территориального планирования Красноярского края (постановление Правительства Красноярского края от 27.12.2016 № 696-п)

Нормативные акты

- Закон Красноярского края от 27.06.2006 №19-4948 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов»

- Закон Красноярского края от 10.06.2010 №10-4763 «Об административно-территориальном устройстве Красноярского края»

- Закон Красноярского края от 18.02.2005 №13-3037 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Сухобузимский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований»

- Закон Красноярского края от 23.04.2009 №8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края»

- Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 №631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»

Муниципальные нормативно-правовые акты и программы При подготовке генерального плана муниципального образования Высотинский сельсовет Сухобузимского района и составлении перечня объектов местного значения, планируемых для размещения на территории поселения, учитывались сведения, полученные на основании анализа действующих на момент подготовки программных документов социально-экономического развития.

Муниципальные документы Сухобузимского муниципального района

- Решение Сухобузимского районного совета депутатов от 27.03.2012 №25-4/247 «Об утверждении комплексной программы социально-экономического развития Сухобузимского района до 2020 года»

- Постановление администрации Сухобузимского района Красноярского от 11.07.2019 № 598-п «О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 №811-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования»

- Постановление администрации Сухобузимского района Красноярского от 06.11.2018 №831-п «О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 №795-п «Об утверждении муниципальной программы «Система социальной защиты граждан Сухобузимского района на 2014-2020 годы»

- Постановление администрации Сухобузимского района Красноярского от 12.07.2019 №601-п «О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 №817-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2014-2021 годы»

- Постановление администрации Сухобузимского района Красноярского от 06.08.2019 №669-п «О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 № 797-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций» на 2014-2021 годы»

- Постановление администрации Сухобузимского района Красноярского от 08.07.2019 № 580-п «О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 №814-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Развитие культуры» на 2014 - 2021 годы»

- Постановление администрации Сухобузимского района Красноярского от 08.07.2019 №578-п «О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района №818-п от 30.09.2013 «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Развитие массовой физической культуры и спорта на 2014-2021 годы»

- Постановление администрации Сухобузимского района Красноярского от 08.07.2019 №579-п «О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района №819-п от 30.09.2013 «Об утверждении муниципальной программы «Молодёжь Сухобузимского района в ХХI веке» на 2014-2021 годы»

- Постановление администрации Сухобузимского района Красноярского от 01.04.2019 №261-п «О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 №796-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Сухобузимского района на 2014-2021 годы»

- Постановление администрации Сухобузимского района Красноярского от 12.07.2019 № 600-п «О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 №815-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района Красноярского края «Развитие транспортной системы» на 2014-2021 годы

- Постановление администрации Сухобузимского района Красноярского от 05.07.2019 №576-п «О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 № 816-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2014-2021 годы»

- Постановление администрации Сухобузимского района Красноярского от 06.08.2019 № 670-п «О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 №794-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014-2021 годы

Решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 23.07.2019 №38-5/350 «О внесении изменений в Устав Сухобузимского района» Схемы территориального планирования М14 Решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 28.09.2010 №7-4/52 «Об утверждении схемы территориального планирования Сухобузимского района Красноярского края»

- Решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 19.12.2017 №24-5/237 «Об утверждении внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района»

Муниципальные программы Высотинского сельсовета Сухобузимского муниципального района

- Устав Высотинский сельсовет

- Решение Сухобузимского районного совета депутатов от 30.08.2016 № 10-5/77 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Высотинского сельсовета»

- Решение Высотинского сельского совета депутатов Сухобузимского района Красноярского края от 06.12.2017 №29-6/55 «Об утверждении Программы Социально-экономического развития Высотинского сельсовета на 2018-2028 годы»

- Постановление администрации Высотинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского района от 24.10.2017 №51-п «Об утверждении муниципальной Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Высотинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края на 2017-2021 годы»

- Постановление администрации Высотинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 01.11.2017 №56-п «О внесении изменений в постановление администрации от 14.10.2013 №88-п «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство и содержание дорог территории Высотинского сельсовета на 2014 – 2020 гг.»

- Постановление администрации Высотинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 04.10.2018 №65-п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Высотинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края на 2018–2020 годы»

- Решение Высотинского сельского совета депутатов Сухобузимского района Красноярского края от 13.09.2018 №39-6/69 «Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Высотинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края на 2018-2021 годы и на перспективу до 2029 года»

- Постановление администрации Высотинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 15.05.2018 №18-п «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергической эффективности Высотинского сельсовета на 2018-2023 г

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА**

Отраслевая структура экономики. Промышленное производство

На территории Высотинского сельсовета объекты промышленности отсутствуют.

Экономика муниципального образования ориентирована на производство сельскохозяйственной продукции, так как основным градообразующим предприятием является агропромышленный комплекс «АгроЯрск». Предприятие занимается растениеводством.Также на территории с. Высотино есть участки, выделенные под ЛПХ на которых размещены три фермы с численностью поголовья по 150 голов. На территории поселения существуют проблемы развития агропромышленного комплекса:

1. сельские жители недостаточно осведомлены о своих правах на землю и имущество.

2. владельцы ЛПХ, сельские предприниматели испытывают острый дефицит финансово кредитных ресурсов в силу недостаточной государственной поддержки этого сектора экономики;

3. не налажена эффективная система сбыта продукции, материально-технического и производственного обслуживания К(Ф)Х и ЛПХ, других малых форм хозяйствования. В поселении и районе не производятся централизованные муниципальные закупки в хозяйствах молока, картофеля, овощей и других сельскохозяйственных продуктов. Владельцы ЛПХ вынуждены реализовывать продукцию самостоятельно или продавать частным перекупщикам и заготовителям, организациям потребительской кооперации на невыгодных условиях. Отсутствие кооперативов по закупке продукции села тормозит как увеличению численности поголовья скота, так и увеличению земельных площадей под картофель и овощи;

4. сельское население испытывает существенные трудности в получении рыночной информации, консультационных услуг правового, экономического и технологического характера, в повышении квалификации;

5. низкий уровень заработной платы в отрасли, отток работающих в другие отрасли производства и в социальную сферу.

Также на территории сельсовета представлен предпринимательский сектор экономики, который представлен торговыми точками. Развитие агропромышленного комплекса имеет большое значение для обеспечения населения качественным продовольствием, промышленности сырьем и содействия устойчивому развитию сельских территорий.

Стратегическими направлениями развития агропромышленного комплекса Сухобузимского муниципального района являются: − обеспечение населения доступными качественными продуктами питания местных сельскохозяйственных товаропроизводителей, в том числе путем создания условий для эффективного ведения садоводства и огородничества как малой формы ведения сельского хозяйства; − повышение конкурентоспособности сельскохозяйственных товаропроизводителей на основе финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства; − расширение производства сельского хозяйства путем вовлечения новых земельных участков в сельскохозяйственный оборот. Достижение целей будет обеспечиваться решением следующих основных задач: − повышение финансовой устойчивости сельского хозяйства; − стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции; − поддержка малых форм хозяйствования; − создание условий для сохранения и восстановления плодородия почв, стимулирование эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения; − поддержка инфраструктуры и иных условий, необходимых для обеспечения нормальной жизнедеятельности и развития садоводческих некоммерческих объединений граждан. Самостоятельно решить проблемы, с которыми сталкиваются жители сельской местности при ведении личных подсобных хозяйств достаточно сложно. − Существенной причиной, сдерживающей рост численности поголовья скота у населения, является трудности с обеспечением кормами. Предприятия, сегодня работают в условиях рынка и не имеют достаточных ресурсов, чтобы оказывать гражданам помощь в необходимых объемах, в заготовке кормов. − Закуп сельскохозяйственной продукции производятся по низким ценам. − Старение населения из-за ухудшающейся демографической ситуации. В связи с этим органы местного самоуправления должны ставить перед собой первостепенную задачу занятости и самозанятости населения. Способствуя и регулируя процесс развития ЛПХ в поселении можно решать эту проблему. Развитие животноводства и огородничества, как одно из направлений развития ЛПХ. Производство продукции животноводства в личных подсобных хозяйствах является приоритетным направлением в решении главного вопроса - самозанятость сельского населения. Эту проблему, возможно, решить следующим путем: − более интенсивно привлекать льготные кредитные ресурсы для развития ЛПХ в поселении; − увеличения продажи населению молодняка крупного рогатого скота, свиней сельскохозяйственными предприятиями; − увеличения продажи населению птицы различных видов и пород через птицеводческие предприятия; Для повышения племенной ценности молодняка крупнорогатого скота, находящегося в личных подсобных хозяйствах, и экономической эффективности производства животноводческой продукции необходимо: − обеспечить высокий уровень ветеринарного обслуживания в личных подсобных хозяйствах в соответствии с действующим законодательством; − необходимо всячески поддерживать инициативу граждан, которые сегодня оказывают услуги по заготовке кормов, вспашке огородов, сбору молока; − создавать условия для создания и развития потребительско-сбытовых кооперативов в поселках.

**3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству**

**и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения (городского округа)**

В настоящее время на территории Высотинского сельсовета Сухобузимского муниципального района Красноярского края централизованное газоснабжение отсутствует. Газоснабжение поселения осуществляется сжиженным баллонным газом. Сжиженный баллонный газ поступает автотранспортом от газового участка, используется на пищеприготовление и приготовление корма для скота в частном секторе. Генеральным планом Высотинского сельсовета Сухобузимского муниципального района Красноярского края предусматривается развитие системы централизованного газоснабжения поселения на расчетный срок (до 2040 года): − строительство новых ГРП для газификации существующей и планируемой застройки с. Высотино и д. Седельниково; − прокладка распределительных газопроводов высокого давления II категории к проектируемым ГРП на территории сельсовета; − прокладка газопроводов низкого давления по территории с. Высотино и д. Седельниково к существующим и планируемым потребителям. Газоснабжение поселения планируется осуществлять от газораспределительной станции ГРС «Коасноярск-2», расположенной за границами поселения. Схема газоснабжения принимается тупиковая, трехступенчатая – от ГРС газопроводы высокого давления I категории (Ру=0,3-1,2 МПа) до ГГРП (за границами поселения), далее по газопроводам высокого давления II категории (Ру=0,3–0,6 МПа) до ГРП, от них к потребителям по газопроводам низкого давления (Ру до 0,005 МПа). Прокладка газопроводов предусматривается подземная с преодолением водных преград методом наклонного или горизонтального бурения. При пересечении железных и автомобильных дорог – подземная прокладка газопровода в защитных футлярах, с бестраншейной прокладкой на пересечении дорог с твердым покрытием и укладкой футляров открытым способом на грунтовых дорогах. На концах защитных футляров устанавливаются контрольные трубки для проверки утечки газа. Глубина прокладки газопровода принята не менее 0,8 м до верха трубы. Газорегуляторные пункты применяются в шкафном и блочном исполнении в зависимости от производительности и назначения. Каждый газорегуляторный пункт предусматривается с основной и резервной линией редуцирования по каждому выходу. Проектируемые индивидуальные котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям низкого давления. Газ предполагается использовать на пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение жилого фонда, на нужды промпредприятий и как топливо для индивидуальных котельных. К расчетному сроку планируется 100 % газификация предлагаемых населенных пунктов. Перечень планируемых мероприятий по развитию системы газоснабжения приведен в таблице 2. Электроснабжение потребителей Высотинского сельсовета осуществляется от центров питания распределительных электрических сетей производственного отделения «Северные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго». Электроснабжение потребителей сельсовета осуществляется по линиям электропередачи 35, 10 кВ. Длина линий электропередачи составляет: − ЛЭП 35 кВ – 42,96 км; − ЛЭП 10 кВ – 41,85 км. Электроснабжение Высотинского сельсовета происходит следующим образом: от подстанции ПС №77 «Маяк», расположенной на территории с. Высотино, отходят ЛЭП 10 кВ, посредством которых запитываются трансформаторные подстанции. На территории сельсовета расположены трансформаторные подстанции в количестве 30 штук. В таблицах 2.9.14 и 2.9.15 предоставлены характеристики понизительных подстанций и трансформаторных подстанций, расположенных на территории Высотинского сельсовета. На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что электросети, расположенные на территории Высотинского сельсовета, находятся в удовлетворительном состоянии. Перечень планируемых мероприятий по развитию системы электроснабжения приведен в таблице 2.9.16.

В настоящее время на территории Высотинского сельсовета востребованными являются следующие услуги связи: фиксированная телефонная связь, сотовая связь, Internet (телематические услуги связи), телевизионное вещание. Помимо основного оператора связи (ПАО «Ростелеком»), присутствуют операторы сотовой связи (МТС, Мегафон, Билайн). Эти же операторы оказывают услуги выхода в сеть Internet и услуги передачи данных. На территории Высотинского сельсовета проходит ВОЛС «Красноярск – Ачинск – Кемерово», протяженностью 10,14 км. Услуги почтовой связи оказываются ФГУП «Почта России» по адресу с. Высотино, пл. Победы, д.1. Телефонная связь в Высотинского сельсовета осуществляется посредством автоматических телефонных станций. На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что сети связи, расположенные на территории Высотинского сельсовета, находятся в удовлетворительном состоянии и дополнительных мероприятий не требуется.

На территории Высотинского сельсовета имеются три особо охраняемых природных территории, в том числе государственный биологический заказник краевого значения «Саратовское болото», государственный природный заказник «Большемуртинский» и памятник природы краевого значения «Озеро Абакшинское». В соответствии с Концепцией развития и размещения особо охраняемых природных территорий краевого значения на период до 2030 года (утв. Распоряжением Правительства Красноярского края от 14.11.2017 г. №784-р), развитие и размещение новых ООПТ на территории Высотинского сельсовета не планируется.

На территории Высотинского сельсовета расположены: памятники истории и культуры. Это: «Могила Черняева Петра Матвеевича (1894-1922), первого председателя Нахвальского волисполкома, убитого кулаками», «Седельниково. Стоянка Седельников-1.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Высотинского сельсовета, в проекте предлагаются следующие мероприятия:

1. Выявление объектов культурного наследия в целях их дальнейшего включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

2. Организация государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, отводимых под хозяйственную деятельность.

3. Организация разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия местного значения (памятников и ансамблей).

4. Организация и содействие в установлении границ территорий объектов культурного наследия.

5. Организация разработки градостроительных регламентов, предусматривающих меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Закона и их соблюдение.

6. Организация и содействие проведению мониторинга по контролю над состоянием и использованием объектов культурного наследия всех категорий

значения на территории Высотинского сельсовета.

7. Организация составления перечня объектов культурного наследия, нуждающихся в противоаварийных и консервационных работах.

8. Оформление охранных обязательств с собственниками и пользователями зданий, являющихся объектами культурного наследия.

9. Отнесение земельных участков, в пределах которых располагаются объекты культурного наследия, к землям историко-культурного назначения, постановка на кадастровый учет.

10. Организация разработки и продвижение инвестиционных проектов реставрации и приспособления объектов культурного наследия для современного использования.

11. Организация разработки муниципальных и региональных программ, направленных на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия.

12. Привлечение населения к участию в обсуждении и решении вопросов сохранения историко-культурного наследия.

Предложения по повышению доступности среды для маломобильных групп населения При проектировании, строительстве и реконструкции объектов социальной инфраструктуры необходимо предусматривать универсальную безбарьерную среду для беспрепятственного доступа к объектам и услугам всех категорий граждан, в том числе инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (к которым могут быть отнесены люди преклонного возраста, с временными или длительными нарушениями здоровья и функций движения, беременные женщины, люди с детскими колясками и другие). Для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения требования к проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры определяются следующими нормативными документами:

• СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП35- 01.2001»;

• СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

• СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;

• СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»; • СП 139.13330.2012 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов. Правила проектирования»;

• СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;

• СП 143.13330.2012 «Помещения для досуговой и физкультурнооздоровительной деятельности маломобильных групп населения. Правила проектирования»;

• СП 148.13330.2012 «Помещения в учреждениях социального и медицинского обслуживания. Правила проектирования»; • РДС 35-201-99 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры». Здания и сооружения объектов социальной инфраструктуры рекомендуется проектировать с учетом критериев доступности, безопасности, удобства и информативности: • возможности беспрепятственно достигнуть места обслуживания и воспользоваться предоставленным обслуживанием; • беспрепятственного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам; • возможности своевременно воспользоваться местами отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания; • возможность избежать травм, ранений, увечий, излишней усталости из-за свойств архитектурной среды зданий; • возможность своевременного опознавания и реагирования на места и зоны риска; • предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность; • своевременное распознавание ориентиров в архитектурной среде общественных зданий; • точную идентификацию своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения; • использование средств информирования, соответствующих особенностям различных групп потребителей; • возможность эффективной ориентации посетителя, как в светлое, так и в темное время суток; • сокращение времени и усилий на получение необходимой информации; • возможность иметь непрерывную информационную поддержку на всем пути следования по зданию.

**4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов)**

**по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры**

**поселения (городского округа)**

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ, тыс.руб.\*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Объем финансирования - всего | В том числе | | | | |
| федеральный бюджет | краевой бюджет | Муниципальный бюджет | внебюджетные источники | |
| 1 | 2021 год-2025 год | | | | | | |
|  | Уличное освещение | 1 000000,00 | 0 | 0 | 1000000,0 | | 0 |
|  | Обеспечение пожарной безопасности населения | 138316 | 0 | 131400 | 6916 | | 0 |
|  | Досуг развития культуры, спорта по администрации | 303231 | 0 | 0 | 303231 | | 0 |
|  | Благоустройство сел, содержание дорог | 2790087 | 0 | 2461000 | 129087 | | 200000 |
|  | Оформление документации жилого фонда | 120000 | 0 | 0 | 120000 | | 0 |
| Итого по программе | | 4351634 | 0 | 2592400 | 1559234 | | 200000 |
| 2021 год | | 4351634 | 0 | 2592400 | 1559234 | | 200000 |
| 2022 год | | 4351634 | 0 | 2592400 | 1559234 | | 200000 |
| 2023 год | | 4351634 | 0 | 2592400 | 1559234 | | 200000 |
| 2024 год | | 4351634 | 0 | 2592400 | 1559234 | | 200000 |
| 2025 год | | 4351634 | 0 | 2592400 | 1559234 | | 200000 |

Приложение 3 к программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Высотинский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 2021  факт | 2022  план | 2023 | 2024 | 2025 |
| **1** | **Д О Х О Д Ы** | **16768533** | **11520800** | 10966200 | 10805600 | 10805600 |
| 1.1 | Собственные доходы | **1508200** | 2003500 | 1721400 | 1740500 | 1740500 |
| 1.1.1 | Налоговые доходы: | **1508200** | 2003500 | 1721400 | 1740500 | 1740500 |
| 1.1.1.1 | Налоги на прибыль, доходы | 117446 | 137300 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1.1.1 | Налог на прибыль организаций | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1.1.2 | Налог на доходы физических лиц | 117446 | 137300 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1.2 | Налог на товары (работы, услуги), реализуемые на территории РФ | 228800 | 508200 | 520400 | 534500 | 534500 |
| 1.1.1.3 | Налоги на совокупный доход | 1161953 | 350000 | 300000 | 300000 | 300000 |
| 1.1.1.3.1 | Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1.3.2 | Единый сельскохозяйственный налог | 338000 | 350000 |  |  |  |
| 1.1.1.4 | Налоги на имущество | 131757 | 200000 | 200000 | 160000 | 165000 |
| 1.1.1.4.1 | Налог на имущество физических лиц | 131757 | 200000 | 200000 | 160000 | 165000 |
| 1.1.1.4.2 | Земельный налог | 692196 | 610000 | 570000 | 570000 | 570000 |
| 1.1.1.5 | Налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1.6 | Прочие налоги и сборы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2 | Неналоговые доходы: | **208600** | 198000 | 171000 | 171000 | 171000 |
| 1.1.2.1 | Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | 182900 | 180000 | 168000 | 168000 | 168000 |
| 1.1.2.2 | Платежи при пользовании природными ресурсами | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2.3 | Доходы от продажи материальных и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2.4 | Прочие неналоговые доходы | 25700 | 18000 | 3000 | 3000 | 3000 |
| 1.1.3 | Безвозмездные поступления (дотации, субвенции, субсидии и прочие), кроме субвенций из фонда компенсаций | **15051733** | 9517300 | 9244800 | 9065100 | 9065100 |
| 1.1.4 | Доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Субвенции из фонда компенсации | **163300** | 150800 | 150800 | 150800 | 150800 |
|  | ИТОГО ДОХОДОВ | **16768533** | 11520800 | 10966200 | 10805600 | 10805600 |
| **2** | **Р А С Х О Д Ы** | 17099062 | 11520800 | 10966200 | 10805600 | 10805600 |
| 2.1 | Общегосударственные вопросы | 9803637 | 4749700 | 4222900 | 4249600 | 4249600 |
| 2.2 | Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 163300 | 172300 | 179700 | 179700 | 179700 |
| 2.3 | Национальная экономика | 243950 | 942800 | 955000 | 969100 | 969100 |
| 2.4 | Жилищно-коммунальное хозяйство | 1800000 | 1114200 | 1084200 | 1854300 | 1854300 |
| 2.5 | Охрана окружающей среды | 138100 | 138100 | 138100 | 138100 | 138100 |
| 2.6 | Образование | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.7 | Культура, кинематография и средства массовой информации | 2185844 | 3718500 | 3718500 | 1156000 | 1156000 |
| 2.8 | Здравоохранение и спорт | 303231 | 319800 | 319800 | 319800 | 319800 |
| 2.9 | Социальная политика | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.10 | Межбюджетные трансферты | 2461000 | 6600000 | 6465800 | 6465800 | 6465800 |
|  | ВСЕГО РАСХОДОВ: | 17099062 | 11520800 | 10966200 | 10805600 | 10805600 |
| **3** | **Превышение доходов над расходами(профицит +; дефицит -)** | **-330529** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | СПРАВОЧНО: |  |  |  |  |  |
|  | доля собственных доходов в доходах бюджета муниципального образования, % | **10%** | **18%** | **17%** | **17%** | **17%** |

**5. Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые**

**и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры**

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы комплексного развития системы социальной инфраструктуры Высотинского сельсовета на 2019-2030 годы, являются тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся сокращением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания. Реализация Программы должна создать предпосылки для устойчивого развития Высотинского сельсовета.

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения являются:

1. снижение удельного веса объектов социального обслуживания населения, нуждающихся в капитальном ремонте (реконструкции);

2. достижение расчетного уровня обеспеченности населения услугами образования;

3. увеличение доли населения обеспеченной объектами культуры в соответствии с нормативными значениями;

4. увеличение доли населения обеспеченной спортивными объектами в соответствии с нормативными значениями;

5. увеличение доли населения, обеспеченной объектами здравоохранения. Выполнение включённых в Программу организационных мероприятий и инвестиционных проектов, при условии разработки эффективных механизмов их реализации и поддержки со стороны местной администрации, позволит достичь целевых показателей программы комплексного развития социальной инфраструктуры Высотинского сельсовета на расчетный срок. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель социальной инфраструктуры поселения. Целевые индикаторы и показатели программы представлены в таблице.

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование целевого индикатора | Ед.измер-я | Значение целевого индикатора по годам | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Период 2025-2031 |
| 1 | Обеспечение нормативной потребности населения в учреждениях образования, в том числе | Мест/100 человек | 2,09 |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Обеспечение нормативной потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях | Мест/100 человек | **0,64** |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Доля детей в возрасте от 1 до 6 лет, обеспеченных дошкольными учреждениями | % |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Обеспечение нормативной потребности населения в общеобразовательных учреждениях | Мест/1000 человек |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. | Доля детей школьного возраста, обеспеченных ученическими местами для занятий в школе в одну смену | % |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Обеспечение нормативной потребности населения в объектах здравоохранения, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Обеспечение нормативной потребности населения в поликлиниках (ФАПах) | Количество ФАП | **1** |  |  |  |  |  |
| 3. | Обеспечение нормативной потребности населения в объектах культуры, в том числе: | Количество клубов | **1** |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Обеспечение нормативной потребности населения в учреждениях клубного типа | Мест/1000 человек | **100** |  |  |  |  |  |
| 3.2 | Вместимость клубов | мест | **100** |  |  |  |  |  |
| 3.3 | Вместимость библиотек | мест | **50** |  |  |  |  |  |
| 4 | Обеспечение нормативной потребности населения в объектах физической культуры и массового спорта |  | **3** |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Обеспечение нормативной потребности населения в плоскостных сооружениях | Га/1000 человек | **0,015** |  |  |  |  |  |
| 4.2 | Обеспечение нормативной потребности населения в детских площадках | количество | **4** |  |  |  |  |  |

**6. Оценка эффективности мероприятий, включенных в программу**

Оценка эффективности мероприятий, отображенных в программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Высотинский сельсовет должна осуществляться по следующим критериям:

- полнота и эффективность выполнения мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры;

- эффективность использования средств федерального и областного бюджетов и внебюджетных средств;

- степень достижения планируемой обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, установленной региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края;

- повышение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения муниципального образования Высотинский сельсовет;

- повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры. При оценке результативности используются контрольные целевые показатели, обеспечивающие измеримость поставленных целей и задач, при их выборе учитывается взаимосвязь поставленных стратегических целей и задач с целями и задачами, количественными целевыми показателями по каждому приоритетному направлению социально-экономического развития. В качестве основных индикаторов изменения социально-экономического положения муниципального образования в результате реализации программных мероприятий, количественно характеризующих ход ее реализации по каждому приоритетному направлению развития, приняты показатели, установленные Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов». Улучшение условий качества жизни населения муниципального образования Высотинский сельсовет, повышение уровня комфорта жизни за счет обеспечения населения объектами здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта и повышение доступности указанных объектов для поселения в полной мере обеспечит устойчивое социально-экономическое развитие поселения.

**7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ**.

Для финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Высотинский сельсовет, необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок их субсидирования. Целесообразно принятие муниципальных программ, либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования Высотинский сельсовет. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Высотинский сельсовет в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования. Главным условием реализации программы является привлечение в экономику и социальную сферу поселения достаточного объема финансовых ресурсов. Программа предусматривает финансирование мероприятий за счет всех уровней бюджетов на безвозвратной основе. Финансирование мероприятий программы за счет средств муниципального образования будет осуществляться исходя из реальных возможностей бюджета на очередной финансовый год и плановый период. Предусматривается ежегодная корректировка мероприятий. Основным направлением совершенствования нормативной правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры муниципального образования Высотинский сельсовет, являются:

- внесение изменений в генеральный план муниципального образования Высотинский сельсовет при принятии решений о размещении объектов социальной инфраструктуры на территории поселения (в том числе при появлении инвестиционных проектов), не предусмотренных генеральным планом поселения:

- применение экономических мер, стимулирующих привлечение инвестиций для реализации объектов социальной инфраструктуры;

- обеспечение внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструкры местного значения.