КРАСНОЯРСКИЙ КРА СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСОТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2022г. с.Высотино №\_36-п\_\_

Об утверждении порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, муниципальных районов Красноярского края схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических
и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь Уставом Высотинского сельсовета

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Порядок](#Par37) утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, муниципальных районов Красноярского края схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, согласно приложению.

2. Постановление вступает в после его официального опубликования.

Глава сельсовета С.В.Сухорученко

Приложение

к постановлению

Высотинского сельсовета № 36-п от 11.08.2022

**ПОРЯДОК**

**УТВЕРЖДЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ, СТОЯНКИ ТЕХНИЧЕСКИХ И ДРУГИХ СРЕДСТВ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВБЛИЗИ ИХ МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА**

1. Настоящий Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, муниципальных районов Красноярского края схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гараж), стоянки технических и других средств передвижения инвалидов (далее соответственно – стоянка технических средств, технические средства) вблизи их места жительства (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Размещение гаражей, стоянок технических средств (далее - объекты) на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании Схемы, утвержденной по форме согласно приложению к Порядку.

3. Схема разрабатывается :

органом местного самоуправления (далее – Высотинский сельсовет) Сухобузимского муниципального района Красноярского края

4. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

гараж – некапитальное сооружение, предназначенное для стоянки (хранения), ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств для собственных нужд, для размещения которого не предусмотрено устройство заглубленных фундаментов
и подземных помещений, не имеющее прочной связи с землей
и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить
его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик сооружения;

стоянка технических средств - специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) технических и других средств передвижения инвалидов.

5. Схема разрабатывается и утверждается уполномоченным органом местного самоуправления, в целях:

достижения обеспеченности населения гаражами;

обеспечения комфортного передвижения инвалидов.

6.Схема состоит из текстовой и графической части.

6.1 Текстовая часть Схемы содержит:

1)описание местоположения земельного участка из земель, на которых размещаются гаражи, стоянки технических средств (далее – земельный участок, земли);

2) кадастровый номер земельного участка (в случае, если земельный участок учтен в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

3)площадь земельного участка или земель занимаемая гаражами, стоянкой технических средств;

4)информацию о правообладателе земельного участка, на котором предполагается размещение или размещены гаражи, стоянки технических средств( при наличии данных сведений в ЕГРН);

5) тип объекта (гараж, стоянка технических средств), который размещается на земельном участке (землях);

6) общее количество гаражей, стоянок технических средств, которые размещаются на земельном участке (землях), в том числе количество размещенных объектов и количество свободных мест для размещения объектов (при наличии);

7)срок размещения объекта;

6.2 Графическая част Схемы выполняется в масштабе не менее 1:10000на основе кадастрового плана соответствующей территории, с использованием имеющейся единой электронной картографической основы ЕГРН, с указанием мест размещения гаражей, стоянок технических средств.

Графическая часть Схемы должна содержать нумерацию гаражей, стоянок технических средств, а также информацию о свободных и занятых объектами местах с целью возможности их индентификации.

Графическая часть Схемы может быть разработана на всю территорию сельсовета, так и на отдельные его территории.

7. Схема разрабатывается исключительно в отношении земель
или земельных участков, входящих в границы населенного пункта, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и свободных от прав третьих лиц, в соответствии с архитектурными, градостроительными, строительными, пожарными, санитарными
и экологическими нормами и правилами, утвержденными документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки проектами планировки и межевания территории, правилами благоустройства территорий с учетом заявлений физических лиц о включении объектов в Схему.

8. Схемой должно быть предусмотрено размещение гаражей, стоянок технических средств, размещенных до вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в порядке, действовавшем до 1 сентября 2021 года.

9. Высотинский сельсовет обеспечивает размещение на своем официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети Интернет информационного сообщения о разработке Схемы и о праве физических лиц направлять заявления о включении объектов в Схему ( далее – заявления физических лиц).

информационное сообщение о разработке Схемы должно содержать срок приема заявлений физических лиц, а также порядок информирования о результатах рассмотрения заявлений физических лиц.

Заявления физических лиц должны содержать описание местоположения земельного участка (земель) с приложением графических материалов в масштабе, обеспечивающим читаемость информации и позволяющем определить местоположение гаража, стоянок технических средств Включение в Схему гаражей, стоянки технических средств.

К заявлениям физических лиц, чьи гаражи, стоянки технических средств размещены в порядке, указанном в пункте 8 Порядка, должны быть приложены также документы, в соответствии с которыми гаражи, стоянки технических средств размещены до вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в порядке действовавшем до 1 сентября 2021 года.

Заявления физических лиц, поступившие в администрацию сельсовета после истечения срока, установленного абзацем вторым настоящего пункта, рассматриваются в порядке, предусмотренном пунктом 17.2 Порядка.

10. Включение в Схему земельных участков, находящихся в собственности Высотинского сельсовета, согласовывается с Главой администрации.

11.С целью согласования включения в Схему земельных участков, находящихся в собственности Высотинского сельсовета, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности, согласовывается органом местного самоуправления
с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющими полномочия собственника имущества.

11.1 Срок согласования включения в Схему земельных участков, находящихся в собственности Высотинского сельсовета не может превышать 30 календарных дней со дня поступления в сельсовет предложения о согласовании включения в Схему земельных участков.

 Администрация сельсовета принимает решение в форме уведомления о согласовании включения в Схему земельных участков либо об отказе в согласовании включения в Схему земельных участков с указанием оснований для отказа в согласовании включения в Схему земельных участков, установленных пунктом 12 Порядка.

12. Отказ о согласовании включения в Схему земельных участков в следующих случаях:

1) не соблюдены условия, установленные пунктом 14 Порядка;

2) не соблюдены требования, перечисленные в пункте15 Порядка;

3) земельные участки (земли) необходимы для осуществления полномочий органов государственной власти либо для обеспечения деятельности органов государственной власти, государственных гражданских служащих, работников государственных унитарных предприятий и работников государственных учреждений.

13. Схема утверждается правовым актом органа местного самоуправления, принимаемым в порядке, установленном уставом муниципального образования.

14. При разработке Схемы должны быть учтены следующие критерии:

1) размещение объектов не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;

2) не допускается размещение объектов в арках зданий, на газонах, иных объектах озеленения, на детских и спортивных площадках;

3) не допускается размещение объектов в непосредственной близости
к зданиям детских дошкольных и школьных учреждений, детских домов - интернатов, лечебных учреждений;

4)не допускается размещение объектов на тепловых сетях, газовых сетях, линиях электропередачи, линиях водоснабжения и водоотведения, связи;

5)размещение объектов ограничивается в зонах с особыми условиями использования территории, в соответствии с действующими нормами
и правилами.

6) размещение объектов осуществляется на расстоянии до жилых домов и общественных зданий с учетом СП 42.13330 «СНиП 2.07.01.-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденного приказом Минстроя Росси от 30.12.2016 № 1034/пр, СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001, утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2020 №904/пр;

15. Не подлежат включению в Схему земельные участки (или) земли в случаях:

1) земельный участок предоставлен на торгах или без проведения торгов, либо предварительно согласовано такое предоставление;

2) в отношении земельного участка, если в сельсовет поступило заявление о предоставлении земельного участка на торгах либо без проведения торгов (в том числе в порядке предварительного согласования предоставления), за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого участка или решение об отказе в его предоставлении;

3) в отношении земельного участка подано заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, об установлении публичного сервитута, за исключением случаев, если принято решение об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута, об установлении публичного сервитута;

4) в отношении земельного участка (земель) подано заявление о перераспределении земель и (Или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, за исключением случаев, если принято решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (Или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

5) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте;

6) земельный участок является к является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

7) земельный участок (земли) в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

8) имеется судебный спор в отношении земельного участка, на котором планируется размещение гаражей, стоянок технических средств, расположенных на нем зданий, сооружений и (или) судебный спор о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

9) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

16. Физическим лицам, на основании заявлений которых в Схему включены гаражей, стоянок технических средств, течении 30 календарных дней с даты утверждения Схемы Высотинским сельсоветом направляется уведомление, содержащее информацию о праве физического лица на использование земельного участка (земель) для размещения гаража либо для стоянки технического средства (далее – Уведомление), к которому прилагается выписка из Схемы. В случае если земельный участок (земли) относится к муниципальной или неразграниченной государственной собственности, к Уведомлению прилагается расчет платы за размещение гаража.

В случае если гараж, стоянка для технических средств размещены на земельных участках, находящихся в собственности Красноярского края, Уведомление и выписка из Схемы также направляются органом местного самоуправления в уполномоченный орган края.

Уполномоченный орган края в течение 30 дней со дня поступления от органа местного самоуправления Уведомления и выписки из Схемы направляет физическому лицу, имеющему право на использование находящегося в государственной собственности Красноярского края земельного участка для размещения гаража, расчет платы за размещение гаража.

Физическим лицам, на основании заявлений которых гаражи, стоянки технических средств не были включены в Схему, органом местного самоуправления направляется уведомление об отказе во включении в Схему с указанием оснований для отказа во включении в Схему в соответствии с пунктами 14,15 Порядка.

17.Внесение в Схему изменений осуществляется в случае изменения сведений, указанных в пунктах 6.1. и 6.2

17.1 Внесение в Схему изменений с целью исключения мест размещения гаражей, стоянок технических средств осуществляется в следующих случаях:

1) размещения гаражей, стоянок технических средств препятствует размещению, реконструкции объектов федерального, регионального, местного значения, реализации проектов планировки и межевания территории;

2)принято решение о комплексном развитии территории, включающей в себя земельные участки (земли), на которых размещаются гаражи, стоянки технических средств;

3) размещения гаражей, стоянок технических средств препятствует исполнению судебного решения;

4) принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд земель, в границах которых размещаются гаражи, стоянки технических средств, если размещение гаражей, стоянок технических средств препятствует реализации мероприятий, с целью которых принято данное решение;

5) истечение срока размещения гаражей, стоянок технических средств.

17.2. Внесение в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств осуществляется в том числе учетом заявлений физических лиц.

Заявления физических лиц о внесении в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств должны содержать описание местоположения земельного участка (земель) с приложением графических материалов в масштабе, обеспечивающем читаемость информации и позволяющем определить местоположение размещаемых гаражей, стоянок технических средств.

К заявлениям физических лиц, чьи гаражи, стоянки технических средств размещены в порядке, указанном в пункте 8 Порядка, должны быть приложены также документы, в соответствии с которыми гаражи, стоянки технических средств размещены до вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в порядке, действовавшем до 01.09.2021.

Заявления физических лицо внесении в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств рассматриваются сельсоветом в течение 30 календарных дней со дня поступления с учетом пунктов 7,14,15 Порядка.

В случае размещения гаража, стоянки технического средства на земельных участках, внесение в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств согласовывается с уполномоченным органом края.

Для согласования внесения в Схему изменения с целью включения в Схему изменений размещения гаражей, стоянок технических средств на земельных участках, находящихся в государственной собственности Красноярского края, сельсовет направляет в уполномоченный орган края предложение о согласование внесения в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств.

При отсутствии согласования внесения в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств уполномоченного органа края внесение в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств на земельных участках, находящихся в собственности Красноярского края, не допускается.

Срок согласования внесения в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств на земельных участках, находящихся в государственной собственности Красноярского края, уполномоченным органом края не может превышать 15 календарных дней со дня поступления в уполномоченный орган края предложения о согласовании внесения в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств.

По результатам рассмотрения заявления физического лица о продлении срока размещения гаража, стоянки технических средств сельсовет вносит изменения в Схему и, в случае продления срока размещения гаража, стоянки технических средств, направляет физическому лицу Уведомление, к которому прилагается выписка из Схемы.

В случае если земельный участок(земли) относится к муниципальной или неразграниченной государственной собственности, к Уведомлению прилагается расчет платы за размещение гаража.

В случае если гараж, стоянка технических средств размещены на земельных участках, находящихся в государственной собственности Красноярского края, Уведомление и выписка из Схемы также направляются сельсоветом в уполномоченный орган края.

Уполномоченный орган края в течение 30 дней с даты поступления от сельсовета Уведомления и выписки из Схемы направляет физическому лицу, имеющему право на использование находящегося государственной собственности Красноярского края земельного участка для размещения гаража, стоянки технических средств, расчет платы за размещение гаража, стоянки технических средств.

В случае отказа в продлении срока размещения гаража, стоянки технических средств физическому лицу направляется уведомление об отказе в продлении срока размещения гаража, стоянки технических средств с указанием оснований для отказа в продлении срока размещения гаража, стоянки технических средств в соответствии с пунктом 14, подпунктами 1-4 пункта 17.2 Порядка.

21. Утвержденная Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию Высотинским сельсоветом в порядке и сроки, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Высотинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

22. До дня утверждения Схемы в соответствии с Порядком действует ранее установленная на территории Высотинского сельсовета схема для размещения гаражей, стоянок технических средств.

Приложение к Порядку утверждения Высотинским сельсоветом схемы размещения гаражей являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических средств и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

Форма схемы размещения гаражей являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических средств и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства( далее- гараж, стоянка технических средств, вместе также именуемые объектами) на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Описание местоположения земельного участка или земель, на которых размещаются гаражи, стоянки технических средств | Кадастровый номер земельного участка (в случае, если земельный участок учтен ЕГРН) | Собственник земельного участка (при наличии данных сведений в ЕГРН) | Площадь земельного участка или земель, на которых размещается объект, кв.м. | Тип объекта (гараж, стоянка технических средств), который размещается на земельном участке (землях) | Общее количество объектов, которые размещаются на земельном участке (землях), шт | Срок размещения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  | Количество размещенных объектов | Количество свободных мест для размещения объектов (при наличии) |  |