КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСОТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01октября 2024 года с. Высотино №62- п

О внесении изменений в постановление администрации №10п от 16.01.2023 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Высотинского сельсовета, без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 13 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 №151 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведении экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг», в связи с вступлением в силу Федерального закона №194-ФЗ от 22.07.2024 года «о внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», на основании Устава Высотинского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести следующие изменения в пункт 2.13. «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги(т.е. земельного участка) постановления №01-п от 10.01.2023«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Высотинского сельсовета, без проведения торгов»:

1.1 подпункт 2.13.2 пункта 2.13 добавить подпункты:

2.13.2

Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса РФ, кроме того :

а) если указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории. В отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком участке, или правообладатель такого участка;

б) если указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок, расположен в границах территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о ее комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

в) если указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

г) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://base.garant.ru/12124624/430663f91ac2f7c48f40b6e1bd748a2e/#block_391811) Земельного Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте Высотинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета О.В.Дулина