**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН ВЫСОТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

05» декабря 2024 С. Высотино №03-7/14

Об утверждении прогнозного Плана (программы) приватизации муниципального имущества Высотинского сельсовета на 2025год

В соответствии с Федеральными законами №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, №178-ФЗ от 21.12.2001 г. "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом Высотинского сельсовета и в целях эффективного управления муниципальной собственностью поселения, Высотинский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить прогнозный План (программу) приватизации муниципального имущества Высотинского сельсовета на 2025 год согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет».

Глава сельсовета О.В.Дулина

Председатель Совета депутатов Л.Е.Никифорова

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Высотинского сельсовета на 2025 год.

**Введение.**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Высотинского сельсовета на 2025 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2010 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Высотинского сельсовета

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в Высотинском сельсовете, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- усиление социальной направленности приватизации;

- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- рациональное пополнение доходов бюджета сельского поселения;

- уменьшение расходов бюджета сельского поселения на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;

- проведение в сжатые сроки приватизации объектов незавершенного строительства.

**Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2025 год.**

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2025 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно Приложению №1 к Прогнозному плану приватизации муниципального Высотинского сельсовета на 2025 год.

**Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана.**

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

- оценка муниципального имущества;

- подготовка и утверждение планов приватизации;

-информационное обеспечение муниципального имущества;

- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

**Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества.**

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**Отчуждение земельных участков.**

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

**Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана.**

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета Высотинского сельсовета.

**Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества.**

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию Высотинского сельсовета

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2025 год представляется в Совет депутатов Высотинского сельсовета до 1 марта года, следующего за отчетным.

Приложение №2 к решению Совета депутатов Высотинского сельсоавета

Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации муниципального имущества Высотинского сельсовета на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и технические характеристики объектов недвижимости   муниципальной собственности | Аадрес объекта | Кадастровый номер | площадь кв.м | Способ приватизации | Предполагаемый срок приватизации квартал | Стоимость имущества |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |

Перечень объектов является открытым и может быть ополнен или изменен.

Перечень подлежащих приватизации муниципальных унитарных предприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия | Адрес предприятия | Предполагаемый способ и срок приватизации | Льготы и ограничения (обременения), планируемые при приватизации |
|  |  |  |  | Согласно примечанию 1 |
|  |  |  |  | Согласно примечанию 1 |

Примечание 1. В соответствии с [частью 4 статьи 31](consultantplus://offline/ref=D791C5EB84C74A088BA8B7FD050975E7E482E39D7F81847FB8271842212ED40839AAE15BC06ADCD5E8A88FF16B089403271CB19F7F13C56FiER2I) Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» решение об установлении обременения принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации государственного или муниципального имущества.