КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСОТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2025 с. Высотино №39-п

**О внесении изменений в постановление администрации Высотинского сельсовета№73-п от 02.11.2024м «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях реализации статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь требованиями Закона Красноярского края от 04.12.2008 №7- 2542 «Об основах регулирования земельных отношений в Красноярском крае», Федеральным законом №35-ФЗ от 20.03.2025 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25 октября 2001года N137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь Уставом Высотинского сельсовета постановляю:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно» следующие изменения:

Пункт 2.3 Административного регламента дополнить подпунктом 2.3.1 следующего содержания: «При предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину положения пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса об однократном предоставлении гражданам земельных участков - не применяются, если земельный участок, ранее предоставленный гражданину в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного Кодекса, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Право собственности гражданина на принадлежащий ему земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера невозможно, сохраняется. Гражданин вправе отказаться от права собственности на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.»

Пункт 2.3 Административного регламента дополнить подпунктом 2.3.2 следующего содержания: «В период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов на срок до десяти лет гражданину Российской Федерации или юридическому лицу при соблюдении в совокупности следующих условий:

2.3.2.1 заявитель является собственником земельного участка либо землевладельцем, землепользователем или арендатором земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) в связи с наступлением чрезвычайной ситуации;

2.3.2.2 испрашиваемый земельный участок и принадлежащий заявителю земельный участок, использование которого невозможно, находятся в границах одного субъекта Российской Федерации и расположены на территории Белгородской области, Брянской области или Курской области;

2.3.2.3 целевое назначение и разрешенное использование испрашиваемого земельного участка соответствуют целевому назначению и разрешенному использованию принадлежащего заявителю земельного участка, использование которого невозможно;

2.3.2.4 площадь испрашиваемого земельного участка не превышает площадь принадлежащего указанным лицам земельного участка, использование которого невозможно, более чем на 15 процентов.

2.3.5. При предоставлении в соответствии с настоящей статьей гражданину Российской Федерации или юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, их права на принадлежащий им земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием невозможно, сохраняются. Указанные лица вправе отказаться от прав на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством."

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ведомости органа местного самоуправления Высотинского сельсовета» и разместить на сайте администрации Высотинского сельсовета.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета О.В.Дулина