КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСОТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2025 года с. Высотино №51-п

**Об утверждении комиссии по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории Высотинского сельсовета**

|  |
| --- |
|  |

# В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 10.12.2015 №931, Положение о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность Высотинского сельсовета, утвержденным постановлением администрации Высотинского сельсовета от 05.02.2021 №16-п, Уставом Высотинского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить Положение о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории Высотинского сельсовета, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2.Утвердить состав комиссии по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории Высотинского сельсовета, согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

3 Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Высотинского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Высотинского сельсовета.

4 Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Высотинского сельсовета О.В.Дулина

Приложение №1 к постановлению администрации Высотинского сельсовета №51-п от 11.08.2025

**ПОЛОЖЕНИЕ о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории Высотинского сельсовета (далее – Положение)**

**1.Общие положения.**

1.Комиссия по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории Высотинского сельсовета(далее – Комиссия), является органом по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества и выморочного имущества, находящегося на территории Высотинского сельсовета.

2.В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 10.12.2015 №931, Положение о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность Высотинского сельсовета, утвержденным постановлением администрации Высотинского сельсовета от 05.02.2021 № 16-п, Уставом Высотинского сельсовета.

**2.Основные функции Комиссии:**

2.1. Выявление объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории Высотинского сельсовета.

2.2. Проведение осмотров в соответствии с распоряжением администрации, составление акта осмотра согласно Приложению 1 к Положению.

2.3. Рассмотрение документов и материалов по имуществу, обладающего признаками бесхозяйного/выморочного.

2.4. Составление **Акта выявления бесхозяйного и выморочного недвижимого имущества на территории** Высотинского сельсовета**согласно Приложению 2 к Положению.**

2.5. Составление Акта **о невозможности установления собственника объекта, обладающего признаками бесхозяйного, бесхозяйственно содержимого жилого помещения или используемого не по назначению жилого помещения согласно Приложению 3 к Положению.**

2.6. По итогам проведения осмотра, составления актов комиссия заседает по вопросам, относящимся к ее компетенции.

2.7. Заседание комиссии оформляется протоколом. Оформленный протокол комиссии служит основанием для включения объекта имущества в реестр выявленного бесхозяйного имущества, утвержденного постановлением администрации, или направление материалов в судебные органы.

**3.Порядок работы Комиссии:**

3.1. Председатель комиссии организует и направляет работу комиссии, определяет дату, время и место заседания. В отсутствие председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя комиссии.

3.2. Обязанностями секретаря комиссии являются:

3.2.1. Извещение членов комиссии о дате, времени и месте заседания Комиссии.

3.2.2. Ведение протокола заседания Комиссии.

3.3. В период временного отсутствия секретаря комиссии (временная нетрудоспособность, командировка, отпуск и др.) его обязанности возлагаются на одного из членов комиссии, присутствующих  на заседании Комиссии.

3.4. Комиссия формируется из представителей администрации Высотинского сельсовета, при проведении осмотра имущества дополнительно (по согласованию) могут привлекаться представители управляющих компаний, представители организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунальных и иных услуг, участковый уполномоченный, иные лица.

3.5. Решения принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов право решающего голоса остается за председателем комиссии.

3.6. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам, относящимся к ее компетенции, если на заседании присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично.

3.7. Все члены комиссии имеют равные права в решении всех вопросов, рассматриваемых на заседаниях комиссии.

3.8. Заседание Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.9. Решение комиссии оформляется протоколом.

3.10. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Порядком.

**4.Ответственность и права Комиссии:**

4.1. Комиссия несет ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение возложенных на нее задач.

4.2. Комиссия вправе запрашивать и получать от структурных подразделений администрации Сухобузимского района, иных государственных, муниципальных органов, юридических/физических лиц документы и информацию, необходимую для выполнения перед ней задач, если это не противоречит законодательству.

Приложение 1 к Положению

**Акт осмотра\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать вид имущества)**

№\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия, в составе утвержденном постановлением от11.08.2025 №51-п:

Председатель комиссии – глава сельсовета Дулина О.В.(ФИО, занимаемая должность);

Заместитель председателя комиссии - заместитель главы сельсовета Куликова Н.В.(ФИО, занимаемая должность);

Секретарь комиссии – главный специалист Высотинского сельсовета Хидирян К.Д.(ФИО, занимаемая должность);

Член комиссии – специалист 1 категории Высотинского сельсовета Крипакова Д.А. (ФИО, занимаемая должность)осмотрела имущество, имеющего признаки бесхозяйного/ выморочного.

Наименование имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Местоположение имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Характеристика имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Особенности имущества (степень опасности)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прочая информация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи)

Приложение 2 к Положению

**Акт выявления бесхозяйного и выморочного недвижимого имущества на территории Высотинского сельсовета**

№\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия, в составе утвержденном постановлением от 11.08.2025 №51-п:

Председатель комиссии – глава сельсовета Дулина О.В.(ФИО, занимаемая должность);

Заместитель председателя комиссии- заместитель главы сельсовета Куликова Н.В.(ФИО, занимаемая должность);

Секретарь комиссии – главный специалист Высотинского сельсовета Хидирян К.Д(ФИО, занимаемая должность);

Член комиссии – специалист 1 категории Высотинского сельсовета Крипакова Д.А. (ФИО, занимаемая должность),

 рассмотрела материалы и акт осмотра имущества, имеющего признаки бесхозяйного/ выморочного.

Наименование имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Местоположение имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Краткая характеристика имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Признаки, по которым имущество может быть отнесено к бесхозяйному/выморочному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бывший владелец имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С какого времени имущество стало бесхозяйным/выморочным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия приняла решение о признании /непризнании объекта имущества, имеющего признаки бесхозяйного/выморочного: БЕСХОЗЯЙНЫМ/ВЫМОРОЧНЫМ.

Подписи членов комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи)

Приложение 3 к Положению

Акт о невозможности установления собственника объекта, обладающего признаками бесхозяйного, бесхозяйственно содержимого жилого помещения или используемого не по назначению жилого помещения

Высотино «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_

Комиссия в составе, утвержденном постановлением администрации №51-п от 11.08.2025:

Председатель комиссии – глава сельсовета Дулина О.В.(ФИО, занимаемая должность);

Заместитель председателя комиссии- заместитель главы сельсовета Куликова Н.В.(ФИО, занимаемая должность);

Секретарь комиссии – главный специалист Высотинского сельсовета Хидирян К.Д(ФИО, занимаемая должность);

Член комиссии – специалист 1 категории Высотинского сельсовета Крипакова Д.А. (ФИО, занимаемая должность)

составила настоящий акт о невозможности установления собственника объекта:

1. Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Технические характеристики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Индивидуализирующие признаки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Количество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Предполагаемый собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Сведения о внутреннем состоянии объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. Причины невозможности установления собственника объекта (отметить нужное):

1) неявка лица, считающего себя собственником объекта;

2) письменный отказ лица, считающего себя собственником объекта, от права собственности на него (указать реквизиты отказа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экз.

Подписи членов комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи)

Приложение№2 к постановлению администрации Высотинского сельсовета №51-п от 11.08.2025 г.

Состав комиссии

по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории Высотинского сельсовета

**(далее - комиссия)**

Председатель комиссии – глава сельсовета Дулина О.В

Заместитель председателя комиссии - заместитель главы сельсовета Куликова Н.В;

Секретарь комиссии – главный специалист Высотинского сельсовета Хидирян К.Д.;

Член комиссии – специалист 1 категории Высотинского сельсовета Крипакова Д.А.